DREWNIANA OTOCZKA

Oferta
2027



Dom 88

- 3 SYPIALNIE
- 1 ŁAZIENKI

DREWNIANA OTOCZKA





603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl
www.drewnianaotoczka.pl

Byszwałd 1
14-260 Lubawa

DREWNIANA OTOCZKA



603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl
www.drewnianaotoczka.pl

Byszwałd 1
14-260 Lubawa

DREWNIANA OTOCZKA



Dom w konstrukcji szkieletowej z pół prefabrykatów, wykończony do stanu deweloperskiego. Budynek ze ścianami otwartymi dyfuzyjnie, izolowany wełną mineralną o parametrach lambdy 0,035, grubości 30cm w ścianie oraz 30cm w stropie. Oraz konstrukcja spoczywająca na solidnych podciągach i płatwiach z drewna klejonego BSH o przekroju 28x16cm. To wszystko daje trwały i ciepły dom.

Wysokość	5,75m
Szerokość	8,67m
Długość	12,37m
Pow. zabudowy	108,3
Pow. podłogi	~88m2
Pow. tarasu	OPCJA

603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl
www.drewnianaotoczka.pl

Byszwałd 1
14-260 Lubawa

DREWNIANA OTOCZKA



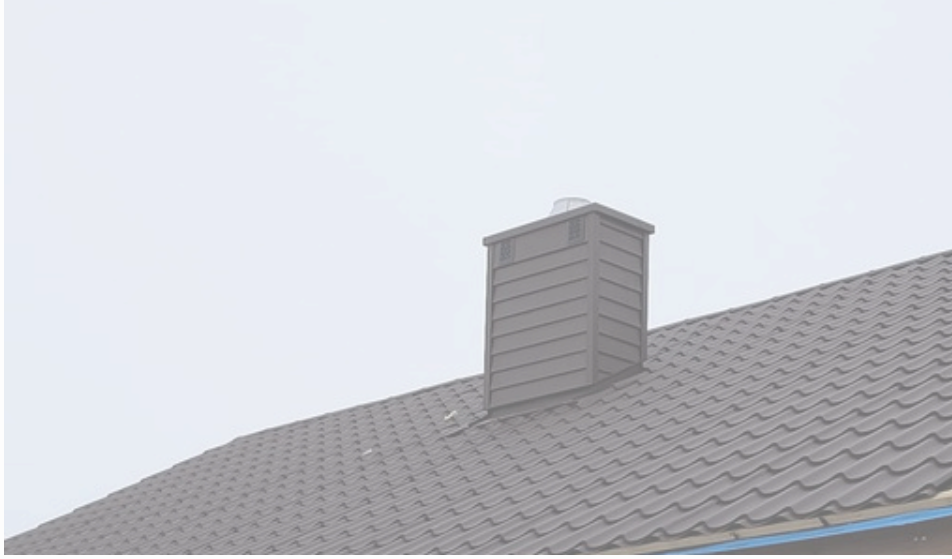
Opis ściany (od zewnątrz)

- Poszycie zewnętrzne ścian- płyta Siniat Defentex, otynkowana tynkiem Ceresit
- Szczelina wentylacyjna 3cm
- Membrama paroprzepuszczalna
- Ruszt zew. Izolacyjny- drewno c24 4,5cm x 4,5cm, wypełniony wełną 5cm
- Konstrukcja nośna budynku- drewno c24 o przekroju głównych belek ścian 19,5cm x 4,5cm, wypełniony wełną 20cm
- Folia paroizolacyjna • Ruszt wew. instal.- drewno c24 4,5cm x 4,5cm ,wypełniony wełną 5cm
- Poszycie ścian wew. płyta G/K Duraline (ognioodporna i wilgocioodporna wzmacniana włóknem szklanym)
- Okna 3-szybowe marki Adams Premium Line w kolorze do wyboru
- Drzwi firmy KMT model 75 PASSIVE z szeroką paletą wzorów

603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl
www.drewnianaotoczka.pl

Byszwałd 1
14-260 Lubawa

DREWNIANA OTOCZKA



Składowe wyceny domu:

- Prace projektowe
- Prefabrykacja ścian
- Dźwig
- Montaż konstrukcji
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Prace tynkarskie
- Prace dekarskie
- Komin z obróbką blaszaną
- Montaż instalacji ogrzewania podłogowego (bez rozdzielacza)
- Wykonanie posadzki docelowej
- Montaż instalacji elektrycznej 50pkt oraz instalacji wod-kan
- Docieplenie domu
- Wykończenie wew. do stanu deweloperskiego (płyty GK bez szpachlowania)
- Wszelkie potrzebnę materiały do stanu deweloperskiego, od poziomu zakończonego fundamentu w górę

603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl
www.drewnianaotoczka.pl

Byszwałd 1
14-260 Lubawa

DREWNIANA OTOCZKA



Wycena domu

- Wstępny koszt domu 361800 zł brutto
+ Transport 19zł/km od Lubawy

Opcje dodatkowe

- Adaptacja projektu od 4500zł brutto
- Płyta fundamentowa 550zł/m2 zabudowy
- Taras zadaszony z drewna klejonego KVH z nadbitką z boazeri oraz pokryciem dachowym 950zł/m2
- Podłoga tarasu (ruszt drewniany oraz deska gładka 28mm) 280zł/m2
- Montaż instalacji rekuperacji oraz rekuperatora Defro 30500zł brutto

603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl
www.drewnianaotoczka.pl

Byszwałd 1
14-260 Lubawa

DREWNIANA OTOCZKA



- Wycena domu uwzględnia wstępne minimalne podwyżki cen materiałów i robocizny w roku 2027

- Nasze domy objęte są **15 letnią** gwarancją na konstrukcje oraz 2 letnią gwarancją na prace montażowe.

- Forma płatności w pięciu dogodnych transzach:

I. W dniu podpisania umowy w wysokości 2% całej umowy
II. Dwa miesiące przed montażem w wysokości 38% całej umowy
III. W pierwszy dzień montażu w wysokości 20% całej umowy
IV. Po skończeniu instalacji elektrycznych 20% całej umowy
V. W dzień odbioru domu ostatnia transz 20% całej umowy

- Zapraszamy do kontaktu po dopasowaną do Państwa ofertę tego modelu lub znalezienie wspólnie innego domu.

603-832-502
drewnianaotoczka@onet.pl
www.drewnianaotoczka.pl

Byszwałd 1
14-260 Lubawa